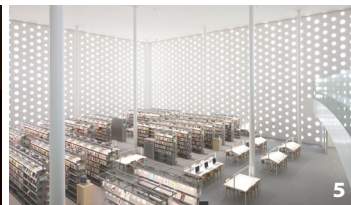




REGION STUDIES
白坂隆之介建築都市設計事務所



要求に応える美しい空間をつくる

がけ地や狭小地での対応、空き家改修など、一般的な設計事務所や施工業者には扱えない難しい条件も、これまでに蓄積した専門的知見や独自の視点を活かして丁寧に解きほぐし、建主の要求に応え、常に瑞々しく永く愛される建築を設計しています。
木造／鉄骨造／鉄筋コンクリート造／新築／リノベーション、いずれもご対応します。

- 表紙 がんばり坂の家
1,2 修善寺の家
3 京都の私立高校（前職担当作品）
4 福井の私立病院（前職担当作品）
5,7 天竜の住宅
6 金沢の公立図書館（前職担当作品）



A：更地化して新築する場合（標準建築費）

土地代

新築工事費：100

新築比 1 割程度の解体費がかかっている

B：空き家を活かして改修する場合（実績値）

物件購入費

改修工事費：81

解体せずに済む分、安く購入できる

C：改修後の資産価値

土地代

査定値：98

性能評価の取得や維持状態によるUP

▲ヤドカリプロジェクトのしくみ



ヤドカリプロジェクト™ (2023グッドデザイン賞受賞 BEST100入選・2023グッドデザインしずおか金賞)

空き家を長寿命化改修し、自らの住まいとして利用したのち、
 かけたコスト以上の価格で売却し、また次の空き家に住み替えて改修する。
 まちにあふれる空き家をひとつひとつ良質化しながら、ヤドカリのように移り住んでいます。
 改修した家では近隣の方も参加するワークショップや教室を開催し、地域を巻き込んでいます。



- 1 竪穴の家（ヤドカリPJ第2弾）
- 2,3 竪穴の家 改修前
- 4 竪穴の家 地元高校によるWS
- 5 竪穴の家 地元作家による個展
- 6 竪穴の家 工事風景



コスト目安	選択肢
0%	そのまま使う
5%	気になるところだけ塗ったり貼ったりして使う
10%	設備だけ改修して使う
25%(※)	必要最低限の増築をして他はそのまま使う
35%	耐震改修して使う
60%	耐震&断熱改修して使う
70%	耐震&断熱&設備改修（フルリノベ）して使う
110%	既存解体&新築

※：既存面積の1/3程度の増築を想定

▲中古物件の多様で豊かな選択肢



空き家の再生と活用・運用 | エコ改修 | 高い費用対効果 | ソーシャルグッド

ヤドカリプロジェクトでは設備を含むフルリノベが新築注文住宅の7割程度のコストで実現できています。

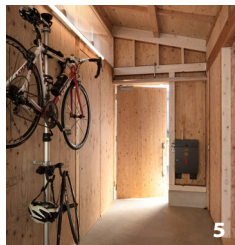
フルリノベに限らず「最低限の安全性を確保して使う」から「増築して使う」まで、建物付きの物件では「解体して新築」に先立つ様々な選択肢を活かすことが可能です。

相続などにより古い建物を取得された個人から、

ソーシャルグッドやSDGsを目指す企業まで、多様なクライアントに対して

「既にあるものの豊かさを最大限に享受しうる方策とデザイン」をご提案します。

- 1,7 がんばり坂の家（ヤドカリPJ第1弾）
- 2,3 がんばり坂の家 改修前
- 4 がんばり坂の家 改修中
- 5 がんばり坂の家 ヨガ教室
- 6 がんばり坂の家 ジャズライブ



メンテナンスやすく、価値が持続し、受け継がれる建築をつくる

この新築住宅は「80~100年の永いスパンで住み継がれる家」を主題としてデザインしたものです。構造体や配管・配線を整理して露出させ、点検や設備の更新をやすくするとともに、劣化が生じにくい工法を採用して「長期優良住宅」の認定を取得、さらに将来、第三者に売却したり複数の主体が切り分けて使うことも想定してプランニングされています。空き家改修の経験を踏まえ、新築であっても、価値が持続し永く使い継がれる建築をご提案します。

ACCESS



白坂 隆之介

代表取締役 / 一級建築士



- 1979 浜松市生まれ
- 1979-99 名古屋、東京、横浜、浜松を転住して少年時代を過ごす
- 1999-2008 京都とベトナムで学生時代を過ごす
- 2008-15 東京のシーラカンズK & Hで設計・監理業務に従事
- 2016- REGION STUDIES Inc. 開設

受賞

- 2018 浜松磐田信金ビジネスコンテスト
コミュニティビジネス部門 最優秀賞
- 2022 日本エコハウス大賞 自邸部門 最優秀賞
- 2023 日本エコハウス大賞 自邸部門 奨励賞
- 2023 グッドデザイン賞受賞 BEST100入選
- 2023 グッドデザインしずおか 金賞

講演・講師歴

- 2018 静岡県庁「静岡まるごと移住フェア」講演
- 2018 佐鳴予備校「ミライの働き方」講演
- 2018 日本建築家協会東海支部愛知地域会 講演
- 2018,19,23 浜松市役所「リノベーションスクール浜松」講師
- 2019- 静岡文化芸術大学 非常勤講師
- 2020 磐田商工会議所「むすびの会」講演
- 2020 京都大学大学院工学研究科建築学専攻 講演
- 2021,23 浜松市立水窪中学校 講演
- 2022,23 静岡県立浜松江之島高等学校芸術科 指導協力
- 2023 構造計算ソフト「ホームズ君」特別セミナー 講演 他

REGION STUDIES Inc.

株式会社リージョン・スタディーズ

- 拠点 432-8023 浜松市中区鴨江4-19-40 (竪穴の家)
- 電話 090-6242-0292
- MAIL shirasaka@region-studies.co.jp
- URL <http://region-studies.co.jp>

